



CONVENIOS FESUMIN

# CARMÍN DEL ELQUI



SINDICATO DE SUPERVISORES ANGLOAMERICAN CHILE

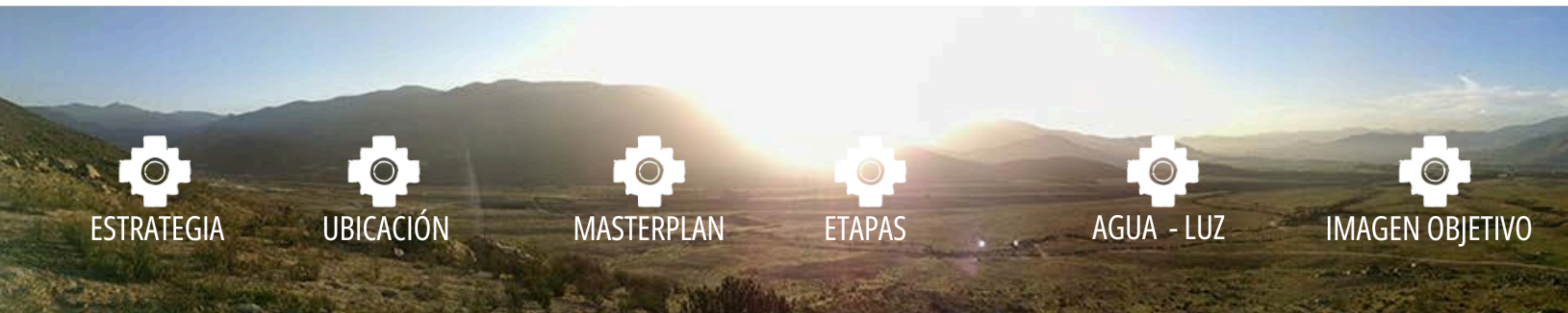


**CARMÍN  
DEL ELQUI**

**LOTEO CONDOMINIO**

**CARMÍN DEL ELQUI**





ESTRATEGIA

UBICACIÓN

MASTERPLAN

ETAPAS

AGUA - LUZ

IMAGEN OBJETIVO

## CARMIN DEL ELQUI

**Carmin del Elqui es un proyecto Exclusivo** inmobiliario, que tiene por objetivo el desarrollo de inmuebles, servicios, y accesos en un sector estratégico del Valle de Elqui, con el fin de mejorar la calidad de vida de los usuarios. Rosario, sector perteneciente al Valle de Elqui, Región de Coquimbo. Nuestro proyecto pretende generar una serie de conceptos, ideas, estrategias que sean capaces de generar una experiencia diferenciadora en calidad de vida y explotar las características geográficas y conceptuales del proyecto mediante un plan comunicacional estratégico.



CARMÍN  
DEL ELQUI

# MISIÓN

CARMIN DEL ELQUI nace de la idea de ofrecer a las personas de Santiago y Regiones, específicamente una propuesta de Barrio en La Serena, un lugar único y alejado de la civilización y su colapso. Nuestra Misión es ofrecer espacios únicos del Valle del Elqui para **mejorar la calidad de vida, sin sacrificar los accesos principales a ciudad, playa, y aeropuerto.**

# VISIÓN

Que CARMIN DEL ELQUI sea un referente en conectividad y calidad de vida, innovando constantemente en accesos expeditos e inteligentes para las ciudades, destinos turísticos, y servicios. Diferenciar la construcción de viviendas tradicionales con paneles y tecnología únicas, entregando una personalización de primer nivel al usuario final.



# UBICACIÓN





CARMÍN  
DEL ELQUI

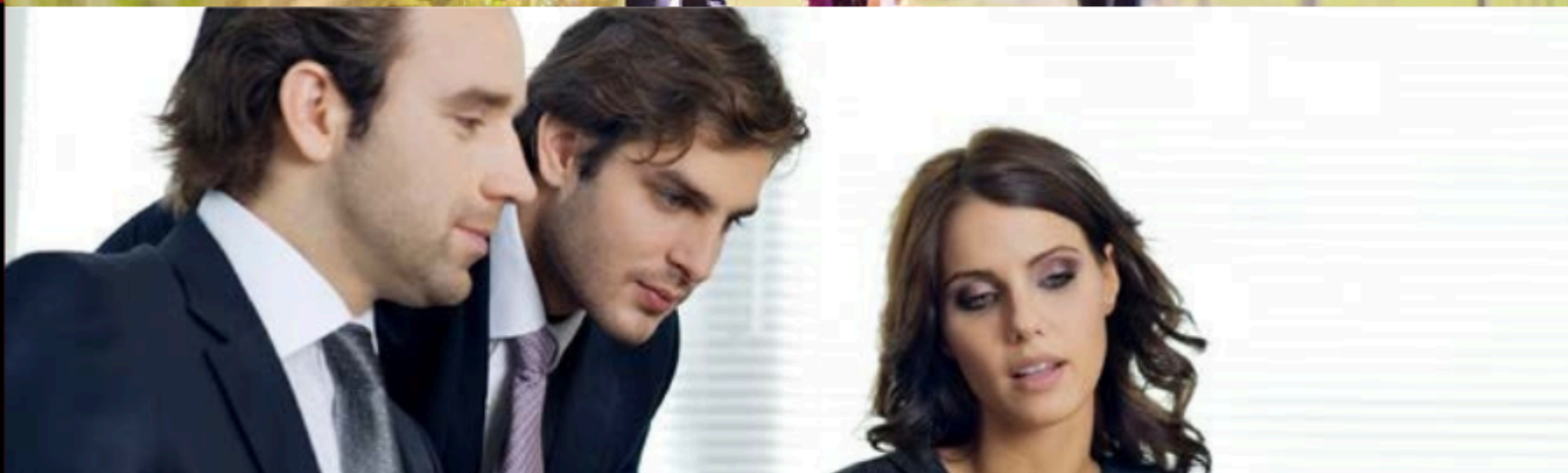
SECTOR MINERO



BARRIO FAMILIAR  
Y ADULTOS JUBILACION



PROFESIONALES JOVENES  
Y ÁREA DE MEDICINA



CALIDAD DE VIDAPROFESIONALES

SEGMENTO  
OBJETIVO



## Parcelas Sustentables

Conscientes del manejo y cuidado del recurso hídrico en el planeta es que nuestro proyecto es concebido como sustentable, para lo cual cada propietario debe contar con una planta de tratamiento para el decantamiento de las aguas, pudiendo reutilizar el 85% de estas redestinándolas al riego de jardines, huertos, viveros, etc.  
En conjunto, haremos de nuestro espacio, un lugar mas amigable con el planeta generando conciencia en nuestras generaciones futuras.



## Luz

Contamos con disponibilidad de energía eléctrica a través de Empresa Tasbi SPA con sistema de medidor, donde cada propietario debe solicitar su empalme (Valor referencial empalme: \$350.000).



## Agua

Carmín del Elqui cuenta con exclusivo convenio con la sanitaria "Aguas del Valle" quien a través de "Tasbi SPA" hará la distribución hasta el empalme de tu parcela. (Valor referencial empalme: \$350.000)  
El agua es natural y no potable.

# La Vida que se merece tu familia!!!!





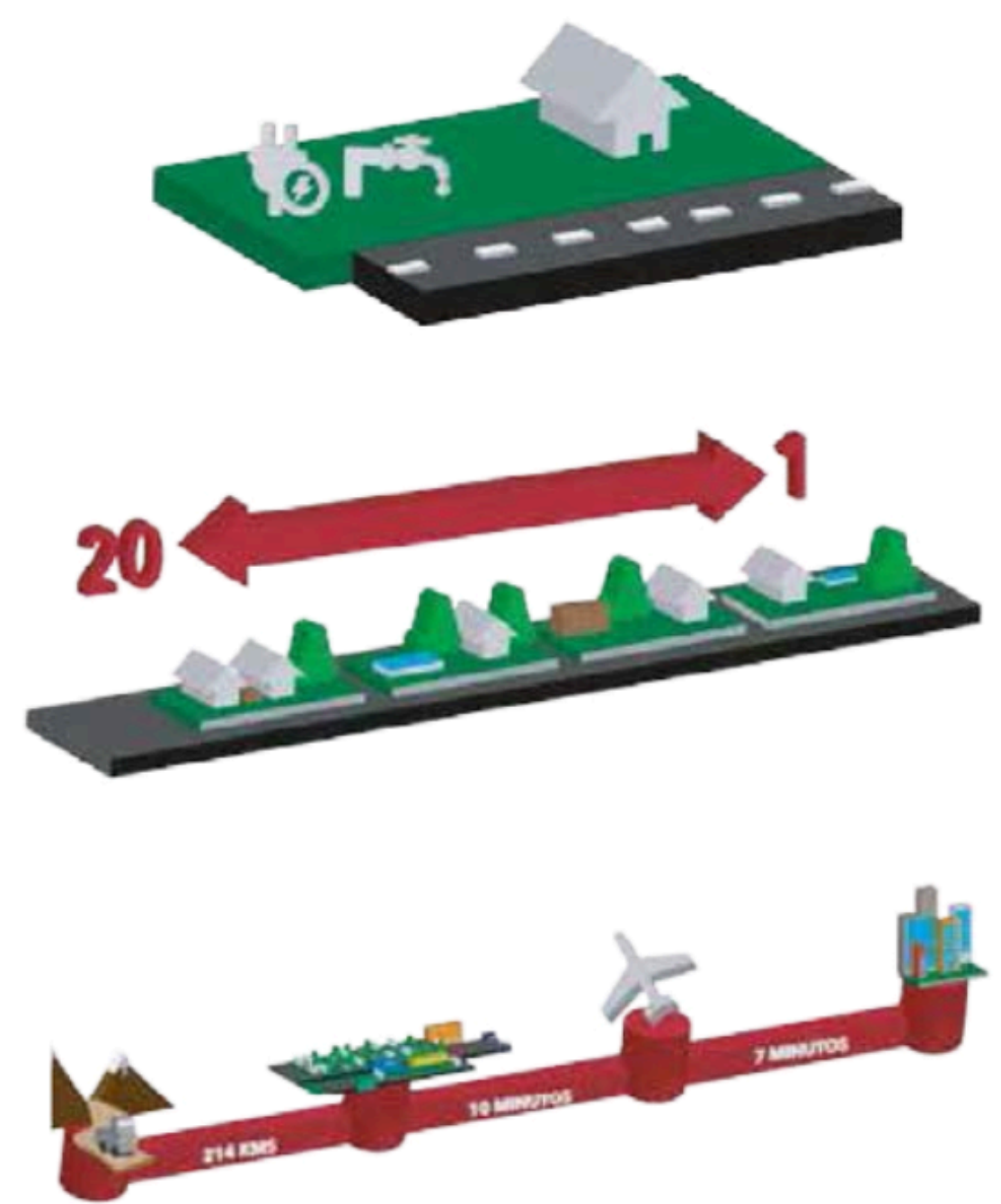
CARMÍN  
DEL ELQUI

LA SERENA EL MEJOR  
LUGAR PARA VIVIR CON  
ACCESO A PLAYAS,  
CERCANIA  
AEROPUERTO, DENTRO  
DEL MAJETUOSO VALLE  
DEL ELQUI Y  
TRANQUILIDAD DE LOS  
CAMPOS, SOL 340 DIAS  
DEL AÑO

MULTI-CONNECTIVIDAD

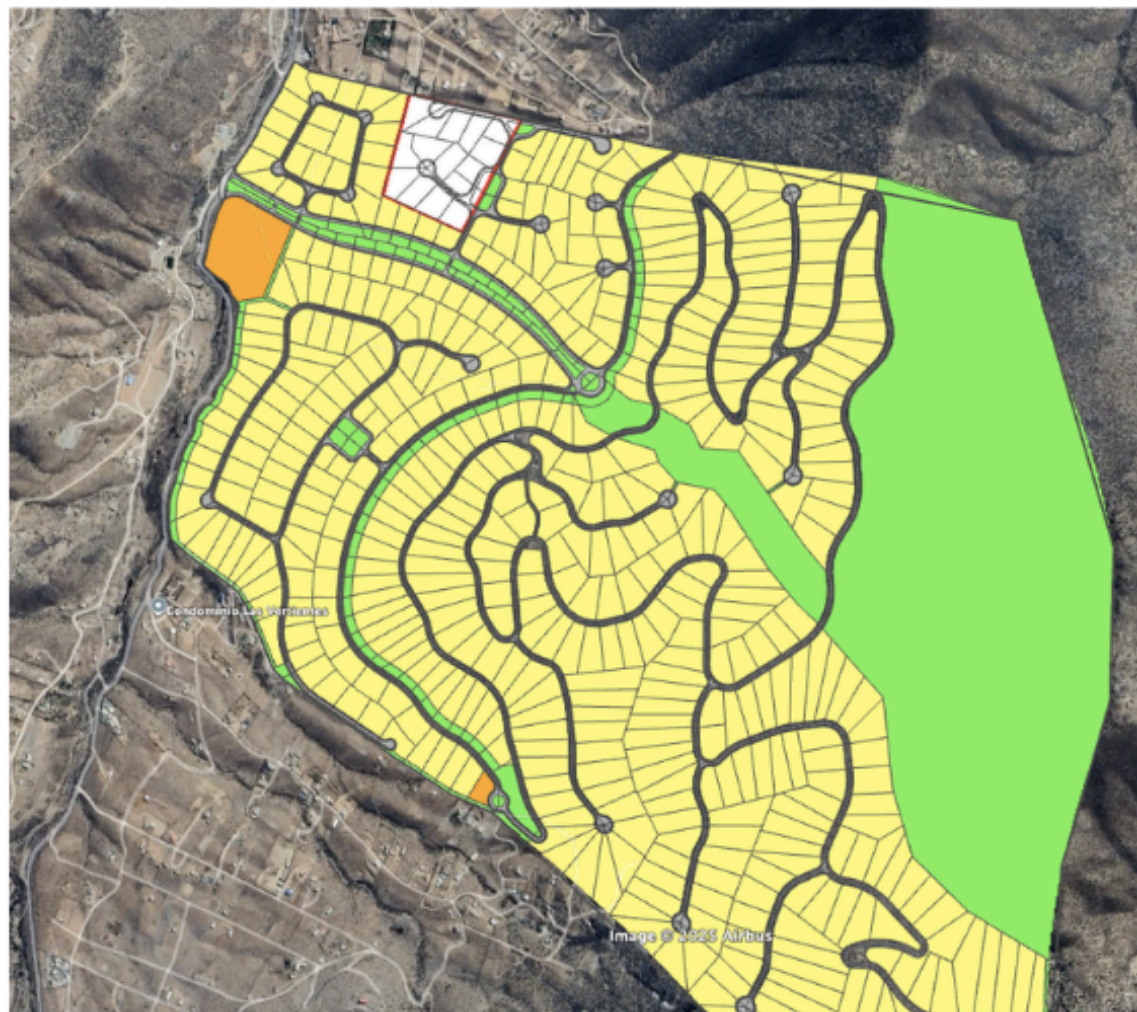


# MASTERPLAN





CARMÍN  
DEL ELQUI



# MASTERPLAN

- Superficie Total: 310,8 hás - 300
- Terrenos de 5.000 m<sup>2</sup> aprox. - 2% de
- Área de Equipamiento - 10% de
- Áreas Verdes



Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile





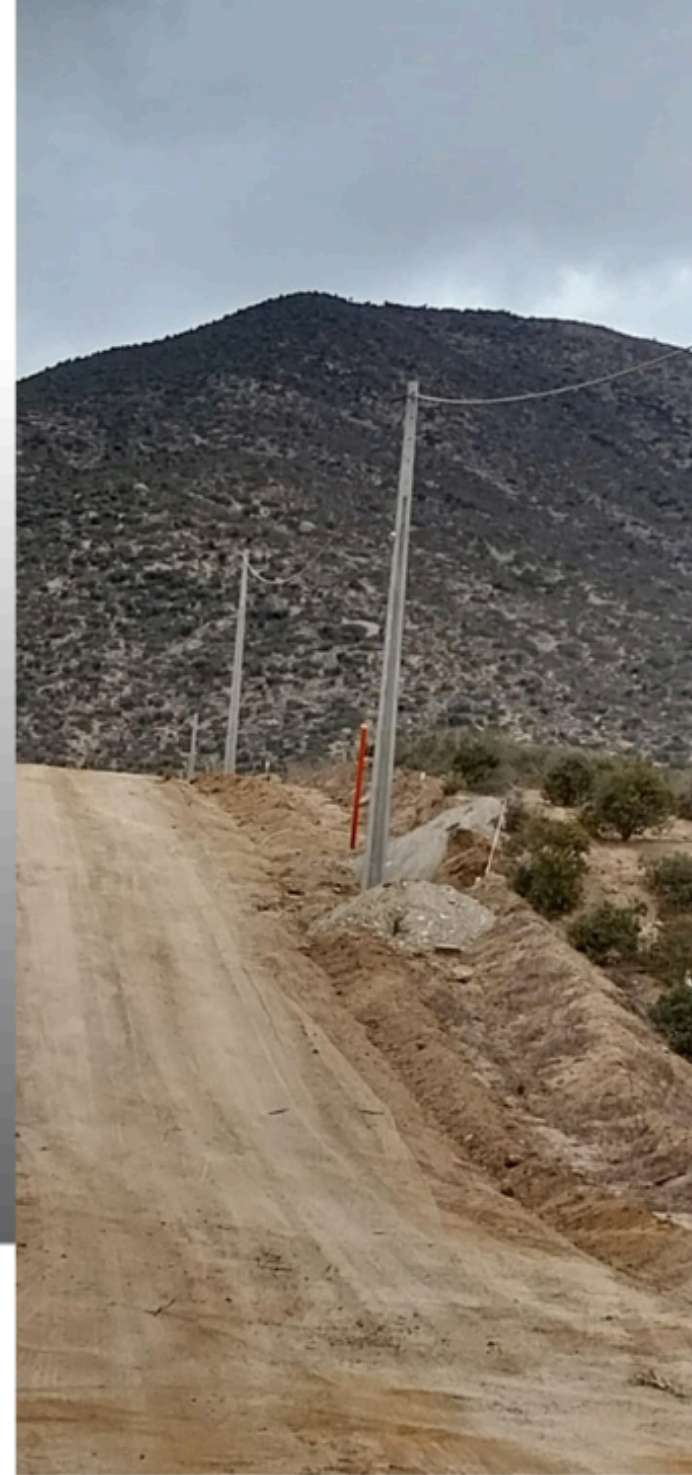
**AGUASdelvalle**  
*agua sana!*

Proyecto con la factibilidad real de  
agua consumo humano, Distribuido  
por TASBI SpA.





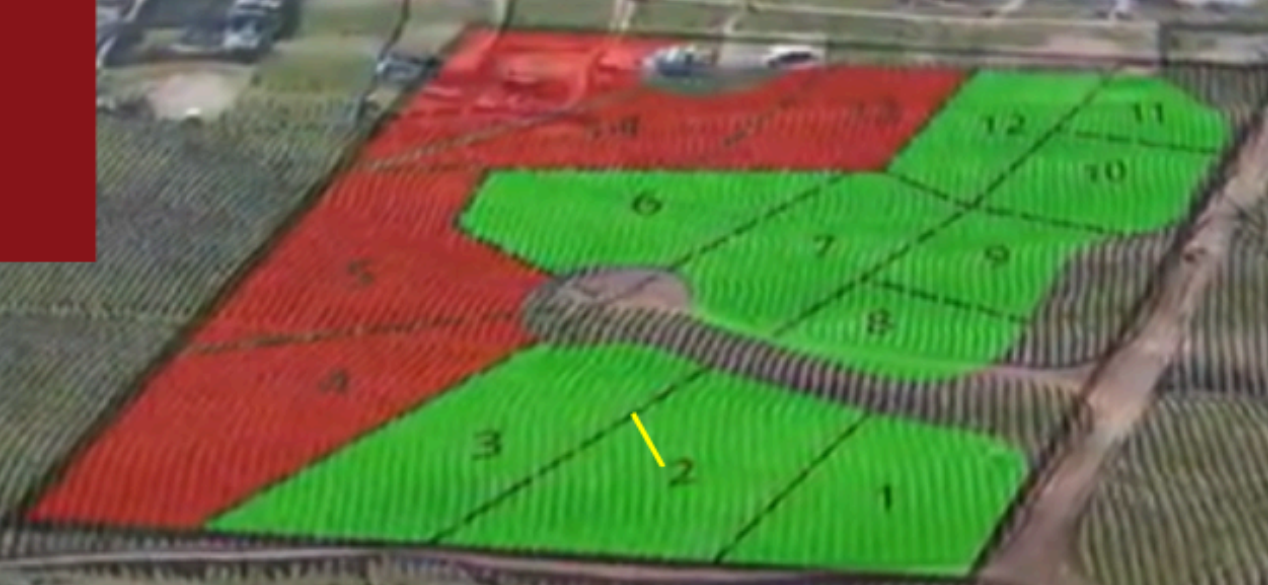
- N° de viviendas: 700
- Q. Med. D.: 9,72 l/seg
- Q. Max. D.: 14,56 l/seg
- Q. Max. H: 21,87 l/seg
- Impulsión: 4.500 m.
- Tubería HDPE: 160 mm



Proyecto con la factibilidad eléctrica,  
por re-marcadores ,Distribuido por  
TASBI SpA.



Terreno  
Exclusivo  
FMC



**SOLO 15 PARCELAS!!**



CARMÍN  
DEL ELQUI

Superficie Total  
330,8 hás

300 Terrenos de  
5.000 m2 aprox

2% de área  
de Equipamiento

10% de  
Áreas Verdes



# CONVENIO FMC CERO PIE!!!!



VALOR DESDE UF 2.650

BONO COMERCIAL	UF 405
BONO CONVENIO EXTRA SINDICATOS ASOCIADOS	UF 395
VALOR FINAL CONVENIO	<b>DESDE. UF 1.850</b>

ELIGE TU PARCELA, ENTREGA EN SEPTIEMBRE DEL 2025:

PARCELAS DE 5.000 M2

SECTOR EL ROSARIO, VALLE DE ELQUI, LA SERENA

RESERVA CON \$1.000.000.

(Monto se devuelve al momento de la escrituración)

# PROYECTO IMPULSIÓN , AREAS VERDES; FRONTIS/SERVIDUMBRES

## COMUNIDAD



CARMÍN  
DEL ELQUI



Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile





UN PROYECTO DE  
**LAGUNA ROJA**



**CARMÍN  
DEL ELQUI**



**FESUMIN**

Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile



CARMÍN  
DEL ELQUI



UN PROYECTO DE  
LAGUNA ROJA



Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile



# MIRADORES COMUNIDAD



CARMÍN  
DEL ELQUI



Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile



**CARMÍN  
DEL ELQUI**

[www.CarminDelElqui.cl](http://www.CarminDelElqui.cl)

Sindicato Cerro Colorado  
Sindicato QB Trabajadores  
Sindicato QB Administrativos  
Sindicato Quiborax  
Sindicato Altonorte  
Sindicato Distrito Centinela  
Sindicato El Abra  
Sindicato El Peñon  
Sindicato Meridian El Peñon 2  
Sindicato Zaldívar  
Sindicato Gold Fields  
Sindicato Los Bronces  
Sindicato Los Pelambres  
Sindicato Lumina Coppers



<https://federacionminera.cl>



# CONVENIOS BANCOS

## Aseroría en el crédito

Porque entendemos que tu tiempo es valioso, ofrecemos la asesoría y gestión de tu crédito con nuestro equipo de venta y comercial. Para ello deberás contar con estos mínimos requisitos:

- Tener cuenta corriente
- Contrato laboral.
- Últimas 6 liquidaciones de renta.
- Últimas 12 cotizaciones emitidas por AFP.
- Dirección o domicilio principal.
- Renta líquida desde \$1.600.000 (Si cumples con este ingreso es posible aplicar el 0% pie)





**CARMÍN  
DEL ELQUI**

**AGRADECEMOS LA OPORTUNIDAD  
DE CONOCERNOS Y QUE HOY  
SEA EL COMIENZO DE UNA GRAN ALIANZA  
CON CADA UNO DE LOS SINDICATOS  
QUE PERTENECEN  
A ESTA GRAN FAMILIA DE “FMC”**



contacto: [ventas@carmindelelqui.cl](mailto:ventas@carmindelelqui.cl)



Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile

[WWW.FESUMIN.CL](http://WWW.FESUMIN.CL)