



CONVENIOS FESUMIN

# GRAN TERRA ELQUI



SINDICATO DE SUPERVISORES  
ANGLOAMERICAN CHILE



LOTEO CONDOMINIO

GRAN TERRA ELQUI





ESTRATEGIA



UBICACIÓN



MASTERPLAN



ETAPAS



AGUA - LUZ



IMAGEN OBJETIVO

## GRAN TERRA ELQUI

**Gran Terra Elqui es un proyecto Exclusivo** inmobiliario, que tiene por objetivo el desarrollo de inmuebles, servicios, y accesos en un sector estratégico del Valle de Elqui, con el fin de mejorar la calidad de vida de los usuarios. Rosario, sector perteneciente al Valle de Elqui, Región de Coquimbo. Nuestro proyecto pretende generar una serie de conceptos, ideas, estrategias que sean capaces de generar una experiencia diferenciadora en calidad de vida y explotar las características geográficas y conceptuales del proyecto mediante un plan comunicacional estratégico.



# MISIÓN

**GRAN TERRA ELQUI** nace de la idea de ofrecer a las personas de Santiago y Regiones, específicamente una propuesta de Barrio en La Serena, un lugar único y alejado de la civilización y su colapso. Nuestra Misión es ofrecer espacios únicos del Valle del Elqui para **mejorar la calidad de vida, sin sacrificar los accesos principales a ciudad, playa, y aeropuerto.**

# VISIÓN

Que **GRAN TERRA ELQUI** sea un referente en conectividad y calidad de vida, innovando constantemente en accesos expeditos e inteligentes para las ciudades, destinos turísticos, y servicios. Diferenciar la construcción de viviendas tradicionales con paneles y tecnología únicas, entregando una personalización de primer nivel al usuario final.



18 Km  
de La Serena

# UBICACIÓN





SECTOR MINERO

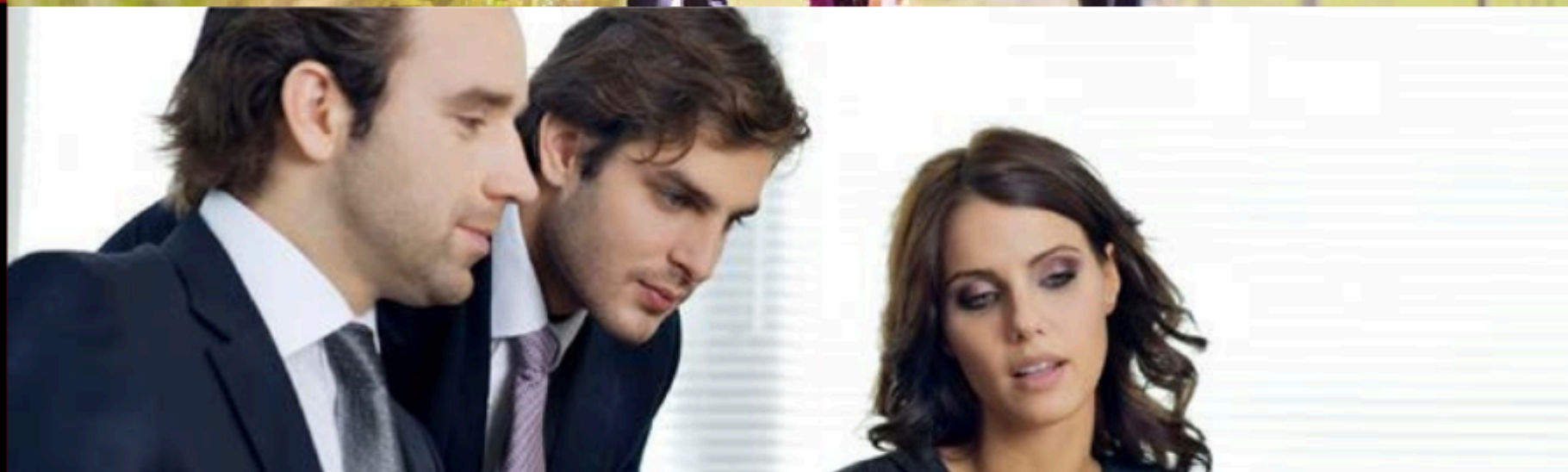


CALIDAD DE VIDA PROFESIONALES

BARRIO FAMILIAR  
Y ADULTOS JUBILACION



PROFESIONALES JOVENES  
Y ÁREA DE MEDICINA



SEGMENTO  
OBJETIVO






La Vida que  
se merece  
tu  
familia!!!!



ME LEVANTO



LLEGO DEL TRABAJO



VOY A DESCANSAR



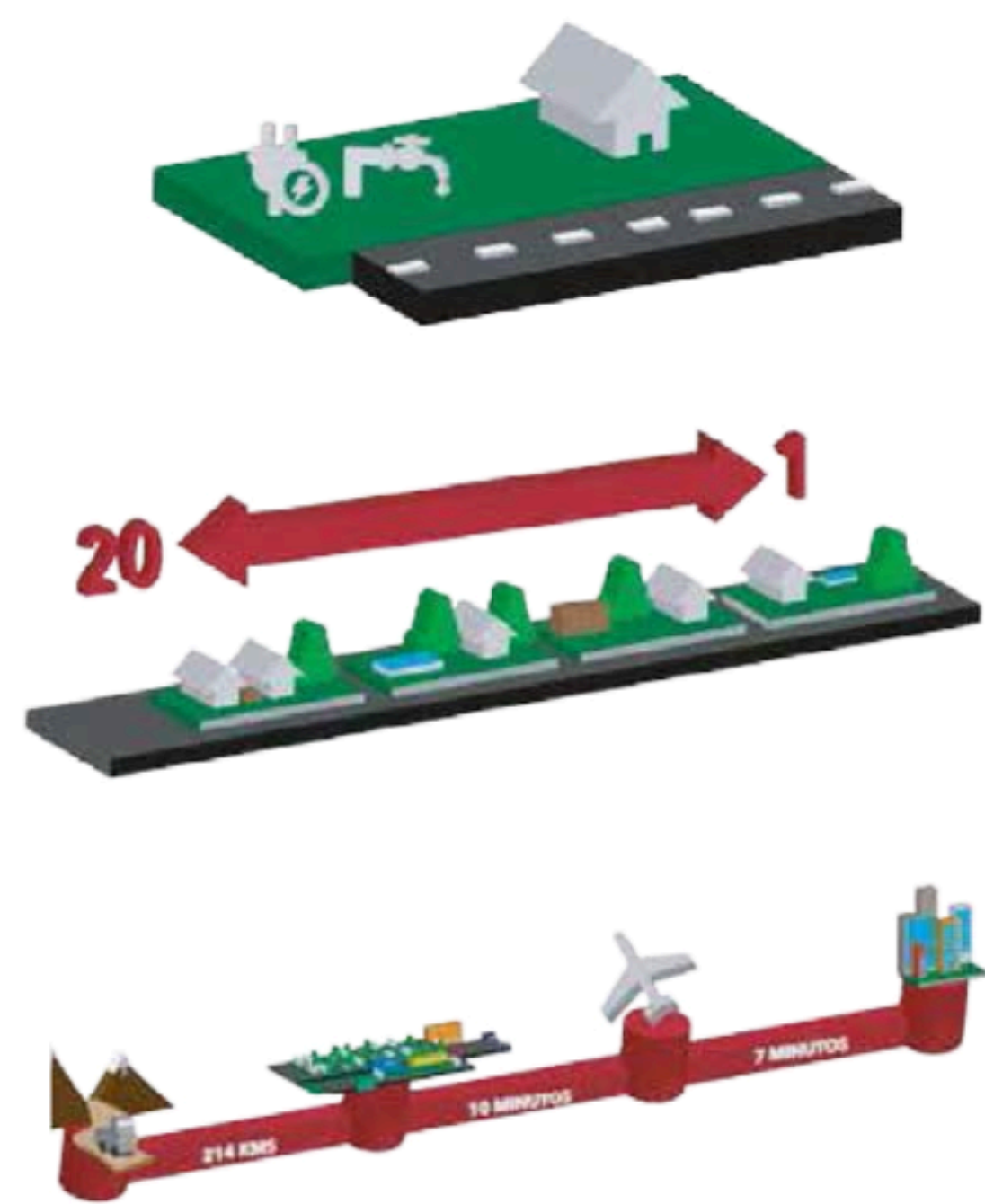


LA SERENA EL MEJOR  
LUGAR PARA VIVIR  
CON ACCESO A  
PLAYAS, CERCANIA  
AEROPUERTO,  
DENTRO DEL  
MAJETUOSO VALLE  
DEL ELQUI Y  
TRANQUILIDAD DE  
LOS CAMPOS, SOL 340  
DIAS DEL AÑO

MULTI-CONNECTIVIDAD



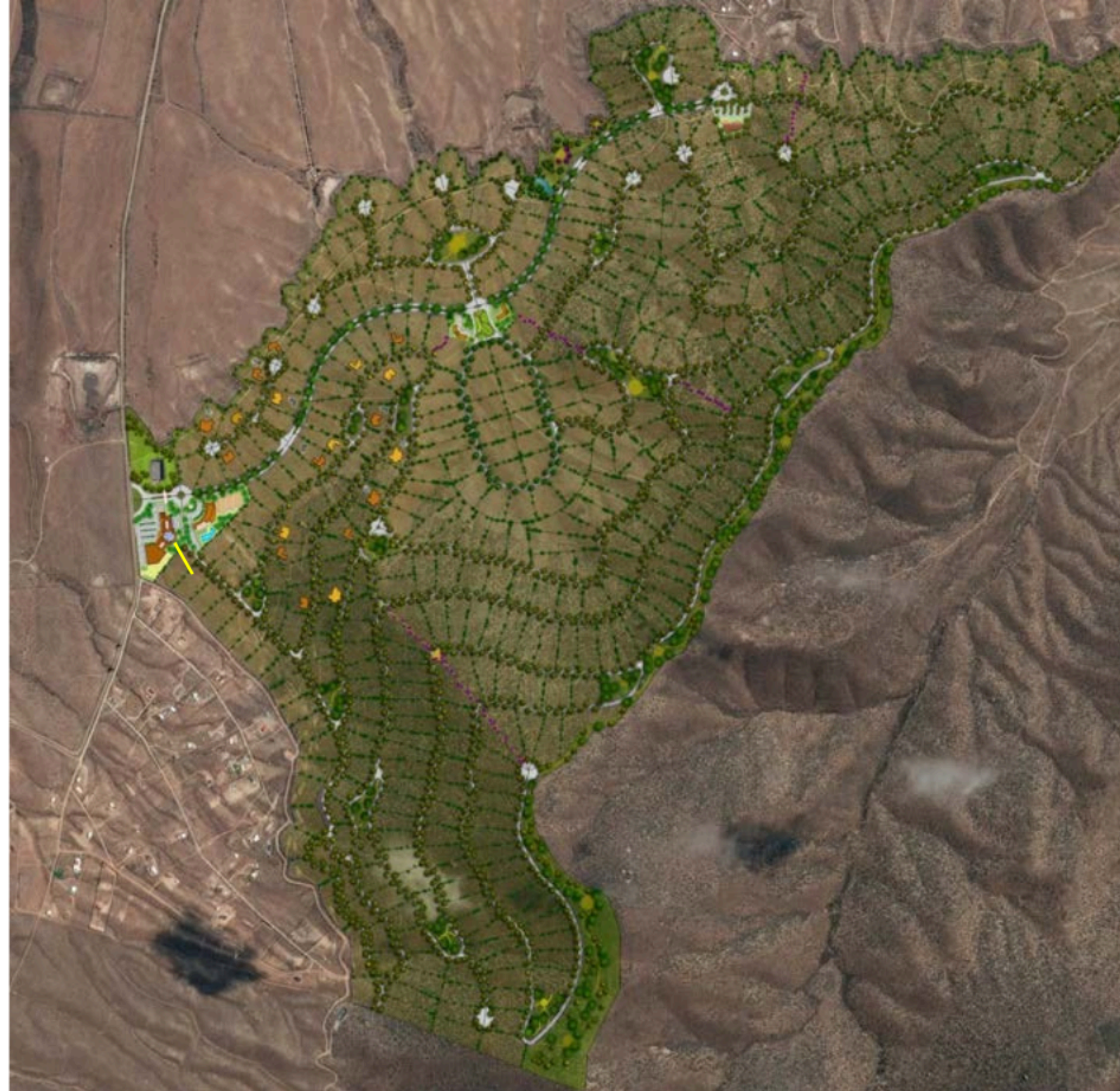
# MASTERPLAN





# MASTERPLAN

- Superficie Total: 273,8 hás - 455  
Terrenos de 5.000 m<sup>2</sup> aprox. - 2% de  
Área de Equipamiento - 10% de  
Áreas Verdes





- N° de viviendas: 700
- Q. Med. D.: 9,72 l/seg
- Q. Max. D.: 14,56 l/seg
- Q. Max. H: 21,87 l/seg
- Impulsión: 4.500 m.
- Tubería HDPE: 160 mm



**AGUASdelvalle**  
*agua sana!*

Proyecto con la factibilidad real de  
agua consumo humano, Distribuido  
por TASBI SpA.





Proyecto con la factibilidad eléctrica,  
por re-marcadores ,Distribuido por  
TASBI SpA.



# Terreno Exclusivo FESUMIN



Superficie Total  
273,8 hás

455 Terrenos  
de 5.000 m<sup>2</sup> aprox

2% de área  
de Equipamiento

10% de  
Áreas Verdes



# PIE CERO

# CONVENIO FESUMIN



## VALOR DESDE UF **2.850**

BONO COMERCIAL

UF 570

BONO CONVENIO

UF 395

VALOR FINAL CONVENIO

**DESDE. UF 1.885**

ELIGE TU PARCELA, ENTREGA EN SEPTIEMBRE DEL 2025:

PARCELAS DE 5.000 M2

SECTOR EL ROSARIO, VALLE DE ELQUI, LA SERENA

RESERVA CON \$1.000.000.

(Monto se devuelve al momento de la escrituración)



# PROYECTO IMPULSIÓN FRONTIS/SERVIDUMBRES COMUNIDAD



GRAN  
TERRA  
ELQUI  
GRAN VALLE  
GRAN SUEÑO





[www.granterraelqui.cl](http://www.granterraelqui.cl)



GRAN  
TERRA  
ELQUI  
GRAN VALLE  
GRAN SUEÑO







GRAN  
TERRA  
ELOQUI



FESUMIN

Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile

# PROYECTO IMPULSIÓN INMUEBLES COMUNIDAD



GRAN  
TERRA  
ELQUI  
GRAN VALLE  
GRAN SUEÑO

FESUMIN  
Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile

[www.granterraelqui.cl](http://www.granterraelqui.cl)



Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile



[www.granterraelqui.cl](http://www.granterraelqui.cl)

<https://fesumin.cl/>

# CONVENIOS BANCOS





Federación de Supervisores  
de la Minería Privada de Chile

[WWW.FESUMIN.CL](http://WWW.FESUMIN.CL)