



CONVENIOS FESUMIN

INMOBILIARIA BOSQUE



SINDICATO DE SUPERVISORES
ANGLOAMERICAN CHILE

BENEFICIO PARA SOCIOS

FESUMIN



SÓLO

10
parcelas
con vista al mar y río

Parcelas premium desde **5.000 m²**, con vista al mar y río navegable, reservadas para socios de **FESUMIN**.

PRECIO LISTA ~~\$48.900.000~~

PRECIO SOCIO

\$35M

CLP · cupo limitado



Agua
red potable



Luz soterrada
sin postes



Acceso
al río

23 ha

BOSQUE NATIVO PROTEGIDO

CONVENIO EXCLUSIVO

FESUMIN



SÓLO 10 PARCELAS

Vista al mar y río navegable

Parcelas premium desde **5.000 m²**, con frente y vista privilegiada, reservadas para socios de **FESUMIN**.

PRECIO LISTA ~~\$48.900.000~~

PRECIO SOCIO

\$35M

CLP · cupo limitado



Agua
red potable



Luz soterrada
sin postes



Acceso
al río



Bosque
nativo

bosqueriollico.cl

info@bosqueriollico.cl

BENEFICIO PARA SOCIOS
FESUMIN



23 ha
de **bosque nativo**
de conservación

SÓLO 10 PARCELAS

Parcelas premium desde **5.000 m²**, con vista al mar y río navegable, reservadas para socios de **FESUMIN**.

PRECIO LISTA ~~\$48.900.000~~

PRECIO SOCIO

\$35M

CLP · cupo limitado



Agua
red potable



Luz soterrada
sin postes



Acceso
al río



Bosque
nativo



PROYECTO
**BOSQUE
RÍO LLICO**

Región de Los Lagos / Chile





Preservando los
valores de un paisaje
majestuoso con un
gran potencial de
desarrollo.

PROYECTO BOSQUE RÍO LLICO

Exclusivo loteo, en dos etapas, la primera 69 parcelas y la segunda de 54 parcelas, ubicado en Llico Bajo, a 90 km de Puerto Varas, una localidad donde se unen la fuerza del Pacífico, la calma de un río navegable y la magia del bosque nativo.



1° ETAPA
69 PARCELAS
2° ETAPA
54 PARCELAS
DESDE 5.000 m²



CAMINOS
DE RODADO
SIMPLE



AGUA Y
ELECTRICIDAD



BOSQUE
NATIVO DE
CONSERVACIÓN



ROL
PROPIO



ACCESO
AL RÍO

UBICACIÓN BOSQUE RÍO LLICO



A **50** KM
DE FRESIA

A **90** KM
DE PUERTO VARAS

COMUNA LOS
MUERMOS
X REGIÓN DE
LOS LAGOS



1.50 HRS



1.30 HRS



SANTIAGO
DE CHILE

AEROPUERTO EL TEPUAL
PUERTO MONTT

BOSQUE
RÍO LLICO

MASTER PLAN



VER RECORRIDO

- VENDIDA
- DISPONIBLE
- NO DISPONIBLE
- RESERVADA

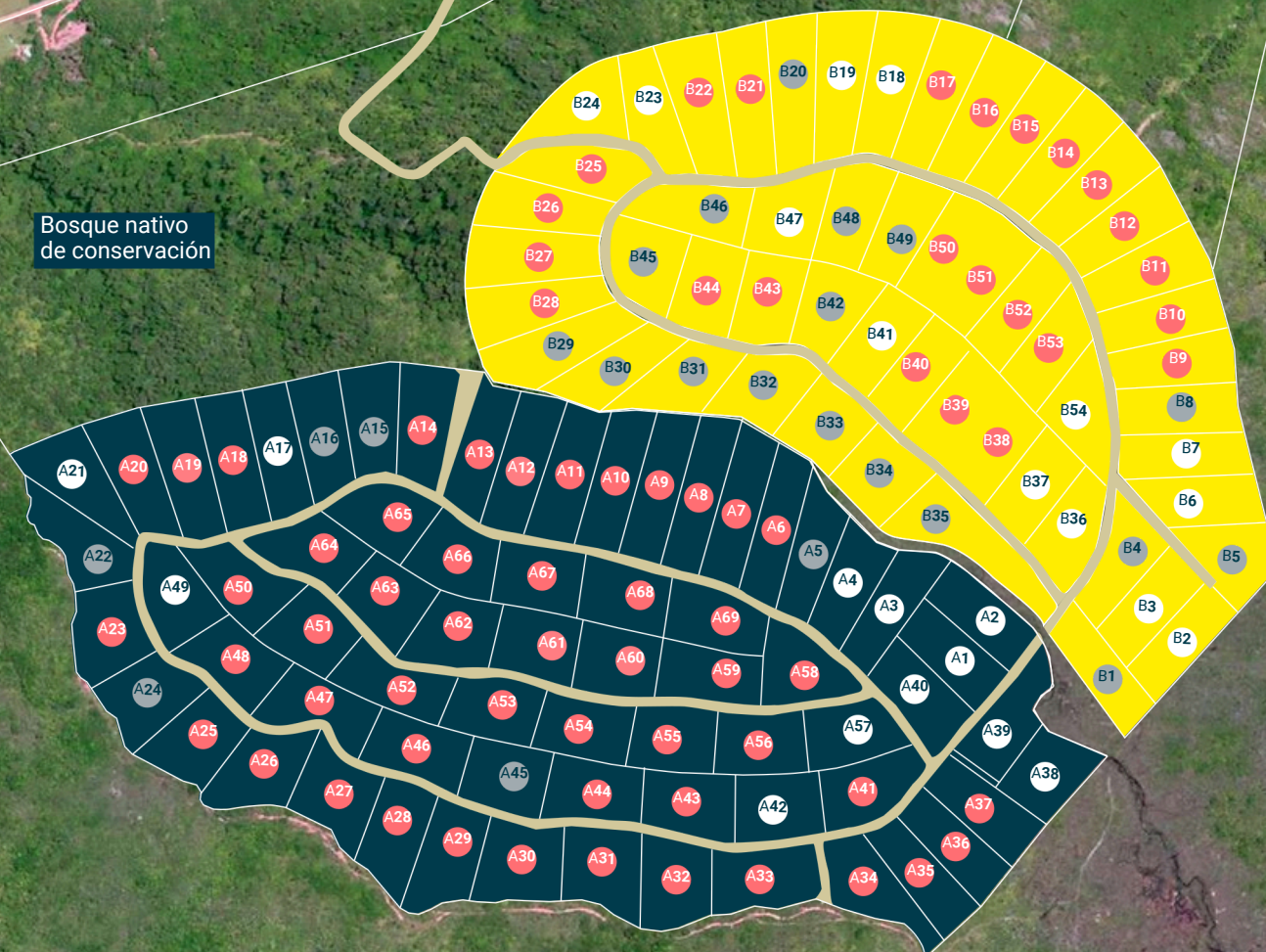
Acceso al río exclusivo

Acceso
Bosque Río Llico



Bosque nativo
de conservación

Bosque nativo
de conservación



SUPERFICIE LOTES

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
1A	DISPONIBLE	5.021,01
2A	DISPONIBLE	5.149,23
3A	DISPONIBLE	5.257,87
4A	DISPONIBLE	5.226,05
5A	NO DISPONIBLE	5.090,03
6A	VENDIDA	5.541,45
7A	VENDIDA	6.006,04
8A	VENDIDA	5.847,75
9A	VENDIDA	6.011,58
10A	VENDIDA	5.918,38
11A	VENDIDA	5.997,06
12A	VENDIDA	5.991,85
13A	VENDIDA	5.189,26
14A	VENDIDA	5.590,25
15A	NO DISPONIBLE	5.284,01
16A	NO DISPONIBLE	5.364,97
17A	DISPONIBLE	5.456,10
18A	VENDIDA	5.855,48
19A	VENDIDA	6.352,32
20A	VENDIDA	5.873,87
21A	DISPONIBLE	5.648,49
22A	NO DISPONIBLE	5.143,08

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
23A	VENDIDA	5.260,80
24A	NO DISPONIBLE	5.208,26
25A	VENDIDA	5.225,63
26A	VENDIDA	5.182,48
27A	VENDIDA	5.208,94
28A	VENDIDA	5.205,46
29A	VENDIDA	5.414,48
30A	VENDIDA	5.444,48
31A	VENDIDA	5.381,92
32A	VENDIDA	5.189,17
33A	VENDIDA	5.293,33
34A	VENDIDA	5.024,62
35A	VENDIDA	5.080,98
36A	VENDIDA	5.017,97
37A	VENDIDA	5.340,27
38A	DISPONIBLE	5.087,86
39A	DISPONIBLE	5.294,99
40A	DISPONIBLE	5.230,92
41A	VENDIDA	5.185,69
42A	DISPONIBLE	5.190,98
43A	VENDIDA	5.180,77
44A	VENDIDA	5.184,10

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
45A	NO DISPONIBLE	5.181,56
46A	VENDIDA	5.181,67
47A	VENDIDA	5.181,33
48A	VENDIDA	5.182,71
49A	DISPONIBLE	5.153,50
50A	VENDIDA	5.015,11
51A	VENDIDA	5.026,60
52A	VENDIDA	5.016,34
53A	VENDIDA	5.024,30
54A	VENDIDA	5.025,83
55A	VENDIDA	5.024,87
56A	VENDIDA	5.026,83
57A	DISPONIBLE	5.026,71
58A	VENDIDA	5.096,46
59A	VENDIDA	5.071,15
60A	VENDIDA	5.062,68
61A	VENDIDA	5.061,71
62A	VENDIDA	5.150,90
63A	VENDIDA	5.090,16
64A	VENDIDA	5.077,79
65A	VENDIDA	5.100,06
66A	VENDIDA	5.100,57

SUPERFICIE LOTES

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
67A	VENDIDA	5.103,84
68A	VENDIDA	5.100,79
69A	VENDIDA	5.100,68
1B	NO DISPONIBLE	5.065,73
2B	DISPONIBLE	5.064,83
3B	DISPONIBLE	5.054,47
4B	NO DISPONIBLE	5.014,64
5B	NO DISPONIBLE	5.117,40
6B	DISPONIBLE	5.163,02
7B	DISPONIBLE	5.263,69
8B	NO DISPONIBLE	5.262,73
9B	VENDIDA	5.234,48
10B	VENDIDA	5.241,05
11B	VENDIDA	5.879,18
12B	VENDIDA	5.847,98
13B	VENDIDA	5.937,38
14B	VENDIDA	5.855,37
15B	VENDIDA	5.763,70
16B	VENDIDA	6.601,68
17B	VENDIDA	6.455,87
18B	DISPONIBLE	6.694,46
19B	DISPONIBLE	6.764,54

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
20B	NO DISPONIBLE	6.197,48
21B	VENDIDA	6.150,29
22B	VENDIDA	6.711,26
23B	DISPONIBLE	5.141,81
24B	DISPONIBLE	5.168,01
25B	VENDIDA	5.188,60
26B	VENDIDA	5.443,05
27B	VENDIDA	6.213,56
28B	VENDIDA	6.197,40
29B	NO DISPONIBLE	6.389,20
30B	NO DISPONIBLE	5.138,91
31B	NO DISPONIBLE	5.194,71
32B	NO DISPONIBLE	5.229,98
33B	NO DISPONIBLE	5.053,98
34B	NO DISPONIBLE	5.130,62
35B	NO DISPONIBLE	7.516,01
36B	DISPONIBLE	5.190,78
37B	DISPONIBLE	5.190,98
38B	VENDIDA	5.190,70
39B	VENDIDA	5.190,84
40B	VENDIDA	5.190,05
41B	DISPONIBLE	5.190,27

PARCELA	ESTADO	SUPERFICIE
42B	NO DISPONIBLE	5.190,70
43B	VENDIDA	5.198,61
44B	VENDIDA	5.190,19
45B	NO DISPONIBLE	5.191,97
46B	NO DISPONIBLE	5.191,69
47B	DISPONIBLE	5.190,26
48B	NO DISPONIBLE	5.190,28
49B	NO DISPONIBLE	5.190,77
50B	VENDIDA	5.190,26
51B	VENDIDA	5.190,03
52B	VENDIDA	5.190,26
53B	VENDIDA	5.190,04
54B	DISPONIBLE	5.190,95



Un lugar privilegiado
donde un ecosistema
de biodiversidad
única se transforma
en la alternativa
natural perfecta.



VER RECORRIDO

PLAYA OCÉANO PACÍFICO

A 5 MIN 

PLAYA LLICO BAJO

RÍO LLICO





LLICO BAJO

LlicoBajoes una pequeña localidad costera que posee un alto potencial de desarrollo, en la desembocadura del río Llico donde el bosque nativo desciende de la cordillera del Sarao y

se fusiona con el humedal, generando una sorprendente biodiversidad ecológica, junto a pequeñas playas de mar y río dan espacio a privilegiadas vistas y experiencias.



**Mirador de
Llico Bajo /**
5 min de tu
terreno



RÍO LLICO

Es uno de los principales ríos de la provincia de Llanquihue, transcurre en dirección suroeste entre riberas boscosas, delimitando la comuna de los Muermos y Fresia. Su calma y

ancha cuenca albergan numerosos peces, convirtiéndolo en ideal para la pesca deportiva y la navegación de embarcaciones pequeñas.



Pesca
deportiva /



Navegación de
embarcaciones
pequeñas



FLORA Y FAUNA

El bosque nativo con especies como el Alerce, Ciruelillo, Lengua, Canelo y Arrayán entre otros, unida a la biodiversidad que entrega el humedal, permite actividades de fotografía y el avistamiento de aves de especies de aves como el Martín Pescador, Garza, Cisne de Cuello negro, variedad de Patos y Gaviotines. La fotografía y el avistamiento de aves.



ACTIVIDADES

CABALGATA



SURF



WINDSURF



KAYAK



SUP



PESCA



TREKKING



MOUNTAIN BIKE





ATRATIVOS DE LA ZONA

En la nueva ruta costera de alto potencial turístico, desde el río Maullin hasta Llico Bajo podrás conocer maravillosos paisajes y lugares como la extensa playa Huar

Huar de arenas claras y la caleta de pescadores Punta Estaquilla donde podrás disfrutar de exquisitos Locos entre preciosas formaciones rocosas y aguas cristalinas.

CALETA
ESTAQUILLA A

19 KM

PLAYA
HUAR HUAR A

3 KM



EQUIPAMIENTO



1º ETAPA
69 PARCELAS
2º ETAPA
54 PARCELAS
DESDE 5.000 m²



CAMINOS
DE RODADO
SIMPLE



AGUA Y
ELECTRICIDAD



BOSQUE
NATIVO DE
CONSERVACIÓN



ROL
PROPIO



ACCESO
AL RÍO



NORMAS DE CONVIVENCIA

Un reglamento de convivencia donde la arquitectura y el respeto por la naturaleza serán las directrices para habitar juntos de manera consciente con el medio ambiente.

Fotos referenciales





Más de 24 hectáreas
de bosque de
propiedad común
para la conservación.



**Bosque
Río Llco /**
una gran
oportunidad
para invertir
en tu futuro.

PROYECTO BOSQUE RÍO LLICO

Invertir en bienes raíces es invertir en tu futuro. Y, en ese escenario, el sur de Chile es altamente valorado. Su naturaleza, biodiversidad y paisaje únicos, hacen de esta zona un verdadero tesoro. Por eso, nuestro proyecto **Bosque Río Llco** donde se

mezclan las especies nativas en la majestuosidad de la desembocadura del Río Llco en el mar, te harán sentir en un entorno privilegiado y con la mejor plusvalía, ya que es un sector que está siendo cada vez más demandado.





Valeria Catafau
vcatafau@gmail.com
+569 67263486



Bosque Río Llico, una
gran oportunidad para
invertir en tus sueños.